

Intensieve driedaagse cursus

Planeconomie & Vastgoedrekenen

De core business van PAS bv is hoogwaardig advies geven op het gebied van planeconomie en gebiedsontwikkeling. Dat doet zij al meer als 20 jaar vanuit haar vestigingen in Houten en in Veendam. Naast deze hoofdactiviteit heeft PAS bv sinds enkele jaren het kennisinstituut, de PAS Academy, aan haar organisatie toegevoegd.

Vanuit de PAS Academy wordt opnieuw de intensieve driedaagse cursus Planeconomie & Vastgoedrekenen gegeven. In deze pragmatische cursus leert u de essentials van het vak van plan- en vastgoedeconomie welke u kunt toepassen in de dagelijkse praktijk van gebiedsontwikkeling.

| | |
|------------------|--|
| Voor wie: | Junior planeconomen, projectleiders gebiedsontwikkeling, managers gebieds- of stedelijke ontwikkeling, controllers en beleidsmedewerkers van lokale overheden |
| Wanneer: | 08, 09 en 10 September 2020 van 09.00 tot 16.30 uur (inclusief lunch) |
| Waar: | Kantoor van PAS bv: Papiermolen 10, 3994 DK Houten |
| Hoe: | in kleine groepjes (6-10 personen) op basis van theorie en casuïstiek |
| Kosten: | € 1.750,- per persoon excl. BTW en inclusief lunch |

*“Deze cursus kwam voor mij als geroepen. Finetuning van mijn kennis op het gebied van grondzaken, waardoor ik direct slimmere vragen kon stellen aan de planeconomen aan wie ik leiding geef. Drie dagen met drie gedreven cursusleiders, die weten waar ze over praten, hebben gemaakt dat ik mijn weg nog beter weet in gemeentelijk grondbeleid, de WRO, de BBV en grondexploitaties. Mede door het niveau en de kennis van de andere deelnemers was dit niet alleen een leerzame maar ook een plezierige ervaring. **Wat mij betreft een aanrader voor iedereen die direct of indirect te maken heeft met grondzaken, van leidinggevende tot projectleider.**”*

Gerda Bathoorn, Sectiehoofd Plannen & Projecten, Gebieds- & stedelijke programma's Gemeente Vlaardingen

*“Het werken als procesmanager binnen de PPS-constructie van Veenendaal-oost brengt verschillende werkvelden met zich mee. Planeconomie is er daar één van. Na, in het verleden, mij al in planeconomie te hebben verdiept, was deze 3- daagse cursus **een uitgelezen gelegenheid om de kennis op te frissen.** Tijdens de cursus werd op basis van de huidige wet- en regelgeving op een prettige manier inzicht gegeven in o.a. de uitgangspunten van planeconomie, de wijze van totstandkoming van bijvoorbeeld het Exploitatieplan en de uitgangspunten die ten grondslag liggen aan het inmiddels **vernieuwde Besluit Begroting en Verantwoording (BBV).** Alles bij elkaar drie intensieve dagen die de moeite waard waren. Overigens ook mede door de wisselwerking tussen de verschillende docenten en de cursisten!*

Johan van der Werken, Projectmanager Ontwikkelingsbedrijf Veenendaal-oost

Programma September 2020

Dag 1 | Grondbeleid, WrO & Governance

Doelstelling : Kennis hebben van de vormen van grondbeleid, inclusief samenwerkingsvormen, en de bijbehorende voor- en nadelen. Welk instrumentarium heeft de gemeente om het grondbeleid uit te voeren, o.a. grondexploitatiewet. En hoe werkt deze systematiek en wat is het belang van een nota Bovenwijkse voorzieningen. Een doorkijk naar de gevolgen van de komende Omgevingswet en andere relevante ontwikkelingen (bijv. stedelijke herverkaveling)

Docent : Jan-Hans Jonker, specialist grondbeleid en WrO | jjo@pasbv.nl

Dag 2| Grondexploitatie & Rekenmodellen

Doelstelling : juiste vragen leren stellen voor het maken van een grondexploitatie, het kunnen opstellen van een grondexploitatie op basis van aangeleverde informatie, snappen hoe een grondexploitatie in elkaar zit en kunnen uitleggen wat de betekenis is van renteberekening, eindwaarde en netto contante waarde. Begrijpen wat een meerjaren prognose grondexploitatie (MPG) is, inclusief de termen weerstandsvermogen en reserve grondexploitaties. Relatie begrijpen tussen Grondexploitatie, Budgetbeheer, Actualisaties, Herzieningen, MPG en de Planning en Control Cyclus

Docent : Frans-Maarten den Breejen, Senior Planeconoom | fbr@pasbv.nl

Dag 3 | Vastgoedrekenen & Risicomanagement

Doelstelling : In staat zijn om een kostenopzet te maken voor vastgoed (toepassen kentallen voor bouwkosten en voor bijkomende kosten, algemene kosten en winst en risico). Een residuele grondwaarde berekening kunnen opstellen. Een bedrijfswaarde berekening kunnen interpreteren. Leren welke manieren van rekenen passen bij de verschillende fasen van het ontwikkelingsproces van vastgoed. Een risicoanalyse kunnen opstellen in brainstormsessies. Beheersmaatregelen voor de risico's kunnen formuleren, voorstellen kunnen doen voor optimalisaties en het benutten van kansen.

Docent : Combi

Geïnteresseerd? Aanmelden kan door bijgaand formulier te mailen naar contact@pasbv.nl

Aanmeldformulier

Ik meld mij aan voor de driedaagse cursus Planeconomie & Vastgoedrekenen op 08, 09 en 10 September 2020 bij PASbv in Houten. De kosten voor de cursus bedragen €1.750,-excl. BTW per persoon (inclusief lunch).

Naam :

Organisatie :

Functie :

Telefoon nummer :

Factuur adres:

Organisatie :

Ter attentie van :

Adres :

Postcode en plaats :

e-mail adres digitale factuur :

voor akkoord:

Deelnemer

:

naam:

datum:

Werkgever :

naam:

datum:

handtekening :

.....

handtekening :

.....

1) PAS bv behoudt zich het recht voor om bij te weinig aanmeldingen de cursus in overleg met de cursisten te verplaatsen naar een andere datum of te annuleren.